AVI PRODUCTS INDIA LIMITED

110 MANISH INDL ESTATE NO 4, NAVGHAR, VASAI (EAST), DIST: PALGHAR 401210

TEL: 8591106755, Website: www.aviphoto.in

Email: aviphotochem@gmail.com / CIN: L24200MH1989PLC050913 GST: 27AAACA3247Q1ZE

August 04, 2023

To

BSE Limited

Department of Corporate Services Listing Department P J Towers Dalal Street Mumbai – 400001

Scrip Code: 523896

Dear Sir/Madam.

Sub: Intimation Under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 ("Listing Regulations")

In accordance with Regulation 30 and Regulation 47 of Listing Regulations and any other applicable provisions, please find enclosed herewith copies of the advertisements published today i.e., August 04, 2023, in Free Press Journal (English Newspaper) and Navshakti (Marathi Newspaper) in respect of 34th Annual General Meeting ('AGM') of the Company scheduled to be held on Friday, August 25, 2023 at 04.00 p.m. (IST) through Video Conference/Other Audio-Visual Means to transact the ordinary and special business set out in the Notice of the AGM dated August 03, 2023.

The same has also been uploaded on the Company's website which may be viewed at www.aviphoto.in

The details required under Regulation 30 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015 read with SEBI Circular No. CIR / CFD / CMD / 4 / 2015, dated September 09, 2015 is enclosed as Annexure 1.

Kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For AVI Products India Limited

AVINASH DHIRAJLAL VORA Date: 2023.08.04 14:08:56 +05'30'

Avinash Dhirajlal Vora Managing Director (DIN: 02454059)

Encl.: as above

AVI PRODUCTS INDIA LIMITED

110 MANISH INDL ESTATE NO 4, NAVGHAR, VASAI (EAST), DIST: PALGHAR 401210

TEL: 8591106755, Website: www.aviphoto.in

Email: aviphotochem@gmail.com / CIN: L24200MH1989PLC050913 GST: 27AAACA3247Q1ZE

Annexure 1

Brief details viz. agenda proposed to be taken up/resolution to be passed, manner of approval proposed etc.

Sr. No.	Resolution Description	Manner of approval proposed
Ordinary	Business	
1	To receive, consider and adopt the audited financial statements of the Company for the year ended March 31, 2023 together with the Reports of Directors and Auditors thereon.	Ordinary Resolution
2	To appoint a director in place of Mr. Vikram Vora (DIN: 02454043) who retires by rotation and being eligible, offers himself for re-appointment.	Ordinary Resolution
Special E	Business	
3	Issue of Equity Shares on Preferential Basis to Promoters and Non-Promoters.	Special Resolution
4	To approve material related party transactions with Total Dental Care Private Limited.	Special Resolution
5	To approve material related party transactions with Bharat Jyoti impex.	Special Resolution
6	To approve material related party transactions with Healix Healthcare Pvt Ltd.	Special Resolution

PUBLICE NOTICE

Recovery Certificate issued by the Hon'ble Co-operative Court II Mumbai In Case No. CC/II/20 of 2019 Award Dated 30/09/2021 under Section 91 of M.C.S. Act 1960

Satyam Owners B & C Wing Premises Co-op. Soc. Ltd.,

V/s

M/s. Mark Omega Organic Industries (Opponent)

The Special Recovery and Sales officer invites in sealed envelopes from the interested parties bid in respect of mentioned immovable Property put up for auction sales on "As is where is basis"

(Disputant)

DISCRIPTION OF PROPERTY

Unit No. GR-9/B, Area 410 Sq. Ft. (Built up), at Satyam Owners B & C Wing Premises Co-op. Soc. Ltd., Satyam Shopping Center, M.G. Road, Ghatkopar (E), Mumbai-400 077 The Tender Form, terms and condition of auction and other information can be obtained from the Special Recovery and Sales officer on any working day on payment of Rs. 1000/- The inspection of the property may be taken on Dated 19-08-2023 between 11:00 A.M. to 1:00 P.M. all taxes, levies, or any other liabilities incurred on the property shall be born and paid by the Purchaser. Reserve Price for Auction are Rs. 1,39,40,000=00. The sealed bid shall be accepted with interest free earnest money deposit of Rs. 13,95,000=00. By Demand Draft/pay order on favoring Satyam Owners B & C Wing Premises Co-op. Soc. Ltd., The Special Recovery and Sales officer on or before Dated - 01-09-2023 between 11:00 A.M. to 5:00 P.M. at the above-mentioned address must receive the bids. The sealed tenders received will be open on dated 04-09-2023 at 11:00

A.M. in the office of Special Recovery and Sales officer, The Mumbai District Co-operative Housing Federation Ltd. 103, Vikas Primises, 11 G.N. Vaidya Marg, Fort, Mumbai-400001. The bidders present will be given and opportunity to improve upon their bids. The successful bidder shall be required to pay immediately an amount equal to 30 % of the bid amount. The balance amount of the finalized bid should be pay within 30

The tenders received after the prescribed date, time will not be accept Special Recovery and sales officer reserves the rights to Cancel of Auction by any reason accept or all tenders without consider assigning any reason whatsoever and to conduct negotiation, if necessary. Given under my hand and seal of this Recovery and Sales Officer on this 03-08-2023.



Shri. Shankar Y. Parab Special Recovery & Sales Officer. The Mumbai District Co-operative Housing Federation Ltd.

Form No. [See Regulation-15 (1)(a)] / 16(3) **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi,

Navi Mumbai - 400703 Case No.: OA/619/2022 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A)

of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

CANARA BANK

MS AUTO SAFE CYLINDERS COMPANY KATKAR

(1) MS AUTO SAFE CYLINDERS COMPANY KATKAR

D/W/S/O-SUNITA House No 394 Block No 111 Lodha Paradise Service Road Near Trupti Hotel Majiwada

Navi Mumbai, Maharashtra (2) MRS SUNITA DEEPAK KATKAR

402 09 Udaygiri Siddhachal Phase 2 Pokaran Road No 22 Near Vasant Vihar Thane West Apna Bazar Thane, Maharashtra -400610

SUMMONS

WHEREAS, OA/619/2022 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar or 22/10/2021.

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said

Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 4381315.05/- (application along with copies of documents etc. annexed). In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directe as under:-

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted; (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified

by the applicant under serial number 3A of the original application; (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other asset

and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original applicatio vithout the prior approval of the Tribunal;

(v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets o

other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding securit nterest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the

applicant and to appear before Registrar on 25/10/2023 at 10:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 03/05/2023



(SANJAI JAISWAL) REGISTRAR DRT - III, Mumba

AVI PRODUCTS INDIA LIMITED

CIN: L24200MH1989PLC050913 Regd. Office: 110, Manish Ind Estate No.4, Navghar Road Vasai (East), Thane -410210 Tel: 8591106755 Email: aviphotochem@gmail.com Website: www.aviphoto.in

NOTICE FOR THE ATTENTION OF SHAREHOLDERS OF THE COMPANY 34th ANNUAL GENERAL MEETING AND INFORMATION ON E-VOTING

Notice calling the 34th Annual General Meeting ("AGM") of the Company, scheduled to neld in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act. 2013 and Rule made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read will all applicable circulars on the matte issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") on Friday, August 25, 2023 at 04.00 p.m. (IST), and the audited financial statements for the financial year 2022-23, along with Board's Report, Auditors' Report and other documents required to be attached thereto, have been sent on August 03, 2023, electronically, to the Members of the Company. The Notice of AGM and the aforesaid documents are available on he Company's website at www.aviphoto.in and on the website of the Stock Exchanges, tha s. BSE Limited ("BSE") at www.bseindia.com, and on the website of Company's Registra and Transfer Agent, Link Intime India Private Limited ("Link Intime"), at https://linkintime and on the website of Instavote (agency for providing the Remote e-Voting facility) i.e

tps://instavote.linkintime.co.in The documents referred to in the Notice of the AGM are available electronically for spection by the Members from the date of circulation of the Notice of the AGM. Members seeking to inspect such documents can send an e-mail to aviphotochem@gmail.com

seeking to inspect such documents can send an e-mail to aviphotochem@gmail.com

Remote e-voting and e-voting during AGM:

The Company is providing to its Members facility to exercise their right to vote on resolutions proposed to be passed at AGM by electronic means ("e-voting"). Members may cast their votes remotely on the dates mentioned herein below ("remote e-voting"). The Company has engaged the services of InstaVote as the agency to provide e-voting facility Information and instructions comprising manner of voting, including voting remotely by Members holding shares in dematerialised mode, physical mode and for Members who have not registered their email address has been provided in the Notice of the AGM. The manner is which persons who become Members of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holding shares as on the Cut-off Date (mentioned herein below) / Members who have forgotten the User ID and Password, can obtain / generate the same has also bee provided in the Notice of the AGM.

The remote e-voting facility will be available during the following voting period: Commencement of remote e-voting : 9:00 A.M. (IST) on Tuesday, 22nd August 2023

nd of remote e-voting :5:00 P.M. (IST) on Thursday 24th August, 2023 The remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the remote -voting module shall be forthwith disabled by InstaVote upon expiry of the aforesaid period. Members attending the AGM who have not cast vote(s) by remote e-voting will be able t

rote electronically ("**Insta Poll**") at the AGM. A person, whose name is recorded in the Register of Members as on the Cut-off Date that is, Friday, 18th August 2023, only shall be entitled to avail the facility of remote e voting or for voting at the AGM through Insta Poll.

Manner of registering / updating e-mail address:
a) Members holding shares in physical mode, who have not registered / updated their e mail address with the Company, are requested to register / update their e-mail address by submitting Form ISR-1 (available on the website of https://www.linkintime.co.in) duly fillec and signed along with requisite supporting documents to Link Intime India Private Limited a C101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai – 400083.

b) Members holding shares in dematerialised mode, who have not registered / updated heir e-mail address, are requested to register / update their e-mail address with the Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts.
c) Further, the Company has enabled the members to temporarily update their e-ma ddress by clicking on https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.html for the limited

urpose of receiving the Annual Report for the financial year 2022-23 and the Notice of the AGM (including e-voting instructions) electronically. In case of any grievances connected with facility for voting by electronic means, memb nay contact; Email ID: instameet@linkintime.co.in Contact No: +91 (022) 4918 6175 Members are requested to note the following contact details for addressing queri-

Mr. Avinash Dhirajlal Vora, - Managing Director 110, Manish Ind Estate No.4, Navghar Road Vasai (East) Thane - 410210. Email Ic

Joining the AGM through VC / OAVM:

rievances, if any

Place: Palghar

ated: August 04, 2023

Members will be able to attend the AGM through VC / OAVM, through platform provided by InstaVote, at https://instavote.linkintime.co.in. The information about login credentials to be sed and the steps to be followed for attending the AGM are explained in Notes to the Notice of AGM. Members who have cast their vote(s) by remote e-voting may also attend the AGN out shall not be entitled to cast their vote(s) again at the AGM. By Order of the Board of Directors

For AVI Products India Limite

Avinash Dhirajlal Vora Managing Director (DIN: 02454059

कि SBI भारतीय स्टेट बेंक Jamine Co. Op. Hsg. Society, Madhusudan Kalelka Marg, Kalangar, Bandra (E), Mumbai-400051. Tel. 912226591641/4649 Email: sbi.04495@sbi.co.in

[Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE [for Immovable Property] Whereas, The undersigned being the Authorised officer of State Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 01.10.2022 calling upon the borrower M/S. The National Trading House WLL (Borrower), Mr. Dilip Chellaram Thaker (Mortgagor & Guarantor) Mrs. Sonu Dilip Thaker (Mortgagor & Guarantor) repay the amount mentioned in the notices aggregating sum of BHD 537,532.116 (Bahraini Dinar Five Hundred Thirty Seven Thousand Five Hundred Thirty Two and One Hundred Sixteen Fills only) which is Indian Rupee equivalent of Rs. 11,32,96,987.92 (Rupees Eleven Crore Thirty Two Lacs Ninety Six Thousand Nine Hundred Eighty Seven & Ninety Two Paise Only) as on 31.08.2022 with further interest, Cost, Charges, etc. within 60 days from the date of receipt of the said notice.

vithin 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower and quarantors having failed to repay the amount, notice is hereby give

The borrower and guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and guarantors and the public in general that the undersigned has taken Possession of property described herein below belonging M/S. The National Trading House WLL (Borrower), Mr. Dilip Chellaram Thaker (Mortgagor & Guarantor) Mrs. Sonu Dilip Thaker (Mortgagor & Guarantor) in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 and 9 of the said rules on the 31st day of July of the year 2023. The borrower/guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the State Bank of India for an amount of BHD 537,532.116 which is Indian Rupee equivalent of Rs. 11,32,96,987.92 with interest, cost and incidental charges thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the

Place Williams and the secured assets.

Description of the Immovable Property:
Flat No. 903, 9th Floor, Contiental Tower, Continental Tower Co-operative Housin Society Ltd., Road No. 5, Rizvi Complex, Opp. New Rizvi College, Sherly Rajan Road Bandra (West), Mumbai – 400050, Maharashtra India (Admeasuring 1082 Sq.Ft.)

Date: 31.07.2023

Authorised Officer

Notice

Notice is hereby given to the public that our clients "M/s. DHULEVA HOUSING LLP" are under a duly registered Development Agreement, developing all that piece or parcel of land admeasuring 1167 sq. yards, equivalent to 975.75 sq. meters or thereabouts (as per property card 996.65 Sq. Meters) and bearing being Cadastral Survey No.1506 of Girgaon Division with building known as "Mani Mahal Building." thereon situated at Mathew Road, Building No. 7, 7A, 7AB Mathew Road, having Cess No. /Municipal Ward No. D-1525, D-1526(1A), D-1525 (1AB), Ward "D", Mumbai-400 As per the records given to our

П	clie	client by the owners JASC Global Trust, the tenants of the building are as detailed below:							
	Sr. No.	i Name of the renams	Floor	Room/ Shop No.	User				
ı	Building No. 7 (mani Mahal), Cess No. 1525								
	1	M/s. Mjkjdj Properties	M/s. Mjkjdj Properties	Ground	1	Nr			
	2	Mr. V. G. Mulgaokar	First	101	R				
J	3	Mr. Jayanti K. Purohit	Mr. Jayanti K. Purohit	102	Nr				
3(3)	4	M/s. Shah Traders	M/s. Shah Traders	Second	201	Nr			
	5	M/s. Shah Traders	M/s. Shah Traders Second 202		202	Nr			
	6	M/s. Kjdj Properties	M/s. Kjdj Properties	Third	301	Nr			
	7	M/s. Mjkjdj Properties	302	Nr					
		Building No	. 7a (c.i. Shed), Cess No.	1526 (1A)					
1	8	M/s. Mjkjdj Properlies M/s. Mjkjdj Properties Ground C.i. Shed N							
		Building No. 7ab, (non-cessed Structure)							
8	9	Mr. Pratap V. Zaveri	Kept In Abayence	Ground	G-2	Nr			
		Noncessed Structure							

10 M/s. Mmra Corp. Llp. | M/s. Mmra Corp. Llp. Ground | G-1 In respect of above mentioned tenancies or occupancies, any person having any dispute/ claims/objection or interest by way of inheritance, tenancy/maintenance, easement or otherwise, is required to lodge the claims in writing along with documentary proof of their claims within 7 days from the date of publication of this notice to the Undersigned failing which the claim and/or objection, if any, of such person or persons will be considered to have beer waived, released, relinguished and/or abandoned

Satyen Vora M/s Markand Gandhi & Co Dated this 3rd day of August, 2023. Advocates and Solicitors

Bhagyodaya, 2nd Floor,79, Nagindas Master Road Fort, Mumbai - 400023

THE CITY CO-OPERATIVE BANK LTD., MUMBAI THANE BRANCH: Shop no.02, Jayanand Co-operative Housing Soc.Ltd. M.G.Road Thane (West) 400602. Tel. No. 25305989 / 25305990 POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

(As per Appendix IV read with rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) (Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of The City Cooperative Bank Ltd., Mumbai; under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (3 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a Demand Notice dated 01st July 2023 calling upon the Borrower Mr. Milind _axman Pawar. (JT.) & Sureties Mr. Ramesh R Pillay, Mrs. Shubhangi Vishnu Pawar and sureties to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 1.19.252/-(Rs. One Lacs Nineteen Thousand Two Hundred Fifty Two only) within 60 days from the date of receipt of the said notice

The Borrower and Sureties having failed to repay the amount, notice s hereby given to the Borrower & Sureties and the public in general that, the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her unde section 13 (4) of the said Act read with rule 9 of the said rules on 15th

The Borrowers & Sureties in particular and the public in general is hereby cautioned NOT TO DEAL with the below mentioned property and any dealings with the below mentioned property will be subject to the charge of The City Co-operative Bank Ltd., Mumbai; for an amount of Rs. 1,19,252/-(Rs. One Lacs Nineteen Thousand Two Hundred Fifty

Two only) and interest thereon from 29/03/2023 : Description of the Immovable Property :

1.) Flat No.09, admeasuring 261 sq. Feet on the 2nd Floor, of the building named Sadguru Apartment, "H" Co-op. Hsg Soc.Ltd., Near Vardhaman Industrial Complex, Gokul Nagar, Taluka Thane & District Thane within the limits of Thane Municipal Corporation

Place: Mumbai : 15.07.2023

(Mr. Manohar Yelamkar.) Authorised Officer, The City Co.operative Bank Ltd., Mumbai

PUBLIC NOTICE

Take notice that on behalf of our client Dr. (Mrs.) Harshaben Nitinkumar Patel, we are investigating the title of Kishore Naraindas Ahuja & Nandu Naraindas Ahuja having address at: Flat No.C-9, Neel Kamal CHS.Ltd., 254, 2nd Hasnabad Lane, Santacruz (West) Mumbai-400054, in respect of the immovable properties more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter collectively

referred to as "the said Property").

1) One Rukmanibai Naraindas Ahuja was the sole and absolute owner of having entire, share, right, title and interest in Flat No. C-9, area admeasuring 547.25 sq. ft. carpet on the Second Floor of Neel Kamal Building within Neel Kamal Co-Operative Housing Society Ltd. structured. at: 254, 2nd Hasnabad Lane, Santacruz (West), Mumbai-400054. Iying and being on Plot of Land bearing Survey No.254 corresponding to C.T.S. No.H/399 of Village Bandra, Taluka Andheri within the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Sub-Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Sub-Urban together with 40 (forty) fully paid-up shares as i) 5 (five) fully paid-up shares of Rs.50/- each aggregating to Rs.250/- bearing distinctive nos.101 to 105 (both inclusive) vide Share Certificate No.21, Member Register No.21 Dated 23/11/1963, ii) 20 (twenty) fully paid-up shares of Rs. 50/- each aggregating to Rs.1000/- bearing distinctive nos. 566 to 585 (both inclusive) vide Share Certificate No.63, Member Register No. 21 dated 01/07/1965 and iii) 15 (fifteen) fully paid-up shares of Rs.50/- each aggregating to Rs. 750/- bearing distinctive nos. 1351 to 1365 (both inclusive) vide Share Certificate No.106, Member Register No.21 Dated 24/2.1966 issued by Neal Kamal Co.00 Housing Society Ltd.

No.21 Dated 24-7-1966 issued by Neel Kamal Co-Op. Housing Society Ltd.

No.21 Dated 34-7-1966 issued by Neel Kamal Co-Op. Housing Society Ltd.

Rukmanibai Naraindas Ahuja died on 14.09.1986 leaving behind her following heirs i) Jailaxmi Naraindas Nagpal- Daughter, ii) Pushpa B. Narang- Daughter, iii) Ratan Naraindas Ahuia- Son, iv) Varsha Gul Ahuia Daughter, v) Kishore Naraindas Ahuja-Son, vi) Nandu Naraindas Ahuja-Son and vii) Ritu Ashok Kalro-Daughter; the above mentioned Flat No C-9 is transferred to Kishore Naraindas Ahuja and Nandu Naraindas

Ahuia as the legal representative and heir. Neel Kamal Co-Operative Housing Society Ltd. undergone Re-Development process wherein Kishore Naraindas Ahuja & Nandu Naraindas Ahuja are allotted with a New Flat No. B-1102 (in lieu of Flat No. C-9) in building known as Ekta Trinity situated at 254, 2nd Hasnaba

Lane, Santacruz (West), Mumbai - 400054 more particularly described in the Schedule hereunder written.

All persons having any objection, right, title, benefit, interest, claim or demand of any nature whatsoever in respect of the said Property and/or any part thereof by way of sale, exchange,lease, sub-lease, assignment mortgage, charge, lien,inheritance, bequest, succession, gift, maintenance, easement, trust, tenancy, sub-tenancy, leave & license, care-taker basis, occupation, possession, family arrangement/settlement, decree or order of any court of law, contracts/agreements, development agreement/s, memorandum of deposit of title documents, security or otherwise howsoeve, are hereby required to make the same known in writing, along with note the same known in writing, along with documentary proof thereof, to the undersigned within 15 (fifteen) days from the date hereof, failing which such right, title, benefit, interest, claim and/or demand of any nature whatsoever, shall be deemed to have been waived and/or abandoned and no such claim shall be deemed to exist.

THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO:

(Description of the said Property)

Entire share, right, title and interest in a residential premises being Flat No.B-1102, area admeasuring 876.52 sq. ft. carpet i.e. 86.04 sq. mtrs. RERA carpet on 11 th habitable Floor of B-Wing in the new building known as "Ekta Trinity" within Neel Kamal Co-Op. Housing Society Ltd. situated at 254, 2nd Hasnabad Lane, Santacruz (West), Mumbai-400054 lying and being on Plot of Land bearing Survey No. 254 [formed out of portion of Plot Nos. 5, 8, 9, 10 and 14 of Survey No.60 and portion of Plot Nos.10 and 14 of Survey No. 62 of Danda (now Bandra)] corresponding to C.T.S. No.H/399 of Village Bandra, Taluka Andheri within the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Sub-Urban together with 40 (forty) fully paid-up shares of Rs.50/- each aggregating to Rs.2000/bearing distinctive nos.1961 to 2000 (both inclusive) vide Share Certificate No.50, Member Registration No.50 issued by: Neel Kamal Co-Operative Housing Society Limited dated 19th March, 2023.

Sd/-Mr.Keyur Mehta, Advocate High Court Date: 4-8-2023, Perfect Law Solutions, 9, Anju Shopping Center, 1st Floor, Tilak Road, Santacruz (West), Mumbai-54 Place: Mumbai

THE FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in MUMBAI | FRIDAY | AUGUST 4, 2023

Our clients 1. VANITA J CHANDNANI. adult, 2. MS. MINAL JAIWANT

CHANDNANI AND 3. MS HONEY IAIWANT CHANDNANI, adult, Indian Inhabitants, All presently residing at Flat No.802/803, Building No.3, Varun Garden, Near Lawkim Company, Ghodbunder Road, Thane (W) – 400607 are Indian inhabitants state as under they are the only nominee of the above said flat after the death of LATE, JAIWANT S. CHANDNANI Who expired on 25.01,2018 at Mumbai SCHEDULE OF PROPERTY

PUBLIC NOTICE

ALL THAT PREMISES, bearing residentia premises being Flat No. 302, admeasuring 400 sq. Ft (carpet) 3rd Floor, of the Building No. 3, Surya Enclave Co-operative Housing Society Limited, standing on the plot of land bearing S.No. 36/1, 2, 40 (part), 41/1 (part) 2(part), 3(part), Village – Chitalsar Manpada and S.No. 157, 158/1,2, 159(part), 160/2 (part), 161 (part), Village Majiwade, lying being and situated at Surya Enclave, Opp. Tulsidham, Behind Tatvadnyana Vidyapeeth, Off. G.B Road, Thane (W), 400607,. in the Registration District and Sub- District Thane within the limits of

Thane Municipal Corporation Thane. And whereas if any person has any objection having any claim over the above named property by way of sale, inheritance exchange, mortgage, change, lease enancy, license, lien, gift, trust, lis endence, maintenance, Titled interes share of any nature etc. is hereby required to contact us at our address as below nentioned with documentary evidence of their claim within 07 days Ďays from the publication of this notice Any claim after that will not be entertained

which please note. Sd/-

Dated: 03.08.2023

Adv. Jayshree D. Choudhari 204/F Wing, Vasant Fiona Near Vasant Lawns Majiwada, Thane-(w) 400607

ლ ხიხ

[See Regulation-15 (1)(d)] **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A Vashi, Navi Mumbai-400703

Case No: MA/19/2023 Exh. No. 6 **BANK OF INDIA**

VS MR. ANAND VASANT AHIRE

1) ANAND VASANT AHIRE SHOP NO 10, AAKANSH TOWER OPPOSITE BAPPA SITARAM MARKET NALLASOPARA WEST PALGHAR, PALGHAR MAHARASHTRA-401203

ROOM NO. 227/A. KAZI COMPOUND, CHAWL, B.M. MARG ELPHISTON ROAD, MUMBAI, MAHARASHTRA-400013

FLAT NO. F/403. F WING. LAXMIBEN CHEDDA MARG NALLASOPARA WEST PALGHAR, MAHARASHTRA-401203 Also At

FLAT NO. F/403, F WING, BHAVESH PLAZA CHSL, LAXMIBEN CHEDDA MARG, NALLASOPARA WEST, PALGHAR, MAHARASHTRA-401203

NOTICE

WHEREAS the application has been made to this Tribunal. The copy of which is enclosed herewith. This is to give you notice, as to why relief asked for should not be granted. Take notice that the said application will be taker up for hearing by the Tribunal at 10.30 a.m. or at such time immediately thereafter according to the convenience of the Tribunal on 4/9/23.

2. You are required to appear in person or by a Pleader/Advocate duly instructed at the aforesaid time and file your reply, if any.

3. Take notice that in default of, your appearance on the day mentioned here before, the proceeding will be heard and determined in your absence

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 18/03/2023. $$\operatorname{Sd}/\text{-}$$ Registrar $$\operatorname{Seal}$$ Signature of the Officer Authorised to issue summons

DRT-III, Mumbai Note: Strike out whichever is not applicable

IDFC FIRST

Sd/

Bank

JAYABHARAT CREDIT LIMITED पंजाब नैशनल बैंक

19-20. Raiabahadur Mansion No. 22. 4th Floor.

Opp. S.B.I. Main Branch, Near Stock Exchange

Mumbai Samachar Marg, Fort,

Mumbai - 400023

NOTICE

Notice is hereby given pursuant to Regulation 29(2) read with Regulation

47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations. 2015 that a

neeting of the Board of Directors of the

Company is scheduled to be held on Tuesday, 8th August, 2023 to consider and

pprove the Un-Audited Financial Results of the Company for the first quarter and

three months ended on 30th June, 2023

For JAYABHARAT CREDIT LIMITED

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that I am vestigating title of 1) Raymond Samson

Raymond, 2) Raphael Samson, 3) Rue

amson and 4) Remona Solomon, a

wners of the Flat No. E/12, 6th Floor

Rose Garden 1 Co-operative Housing Society Ltd., Vakola Pipeline Road

Vakola, Santacruz (East), Mumbai 400055, admeasuring about **680** square

eet carpet area, situated at land bearin

C.T.S. Nos. **920** to **945** and **1009**, in the Revenue Village of Kolekalyan, Taluka-

Andheri, along with Five Shares of Rupees Fifty each numbered from **116** to **120** vide

hare Certificate No. 24 issued by the

Rose Garden-1 Co-operative Housing Society Ltd. in the Registration District o

All person/s having right, title, interes

upon or against the above

aim, demand, objection of whatsoever

mentioned Flat in the form of ownership

possession, gift, exchange, inheritance decree, lease, lien, mortgage, easemen

elease, charge through any agreement

vriting, undertaking or in any other way

may inform in person the undersigned a

the Advocate for my client at, **Advocat D. V. Kini**, Office No. 203, Prem Anga

CHSL., Ashok Nagar Lane, Vakola Bridge

Santacruz (E), Mumbai- 400055. Ph 09892966281, within **14** days o

ublication of this notice failing which th

said Title Investigation will be complete

without taking cognizance of any claim considering the same as being waived and

my client shall not be responsible for the

lumbai Suburban.

Arun Mitter

Director

and any other matter, if any

Place: Mumbai

Date: 03.08.2023

CIRCLE SASTRA CENTRE, MUMBAI CITY, #181-A1, 18th Floor, 'E' Wing, Maker Tower, Cuffe Parade, Mumbai - 400 005 **Tel** :- 022-41027300 , 41027305-24, **E-mail**: cs6041@pnb.co.in

punjab national bank

POSSESSION NOTICE Whereas. The undersigned being the Authorised Officer of the Punjab National Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated16.02.2023 calling up on the Borrower **Mr. Sunil Utturkar** to repay the amount mentione in the Notice being Rs. 19.43.086.97/- (Rupees Nineteen Lakh Forty Three Thousand Eighty Six And Ninety Seven Paisa Only) as on 31-10-2022. With interest from 01-02-2023 and other charges. Within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the 1st day of August of the year 2023. The Borrower's /Guarantor's /Mortgagor's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to redeem

the secured assets The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Punjab National Bank for an amount of 19,43,086.97/- and

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY Flat No. B 003, Ground Floor, B wing, Sai Sugandh CHSL, S No. 184,185 200, Bolinj Vasai, Palghar 401303

Rafat Hussair Authorised Officer Punjab National Bank Date: 01.08.2023

IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and nalgamated with IDFC Bank Limited)

Place : Mumbai

Inkur Building.

No

CIN: L65110TN2014PLC097792 Registered Office: KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai-600031. TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022.

APPENDIX IV [Rule 8(1)]
POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the IDFC FIRST Bank Limited erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 05-Aug-21 calling upon the borrower, co-borrowers and guarantors 1. Ruhi Raghunath Sawal, 2. Ritesh Raghunath Rawal, to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 42.40.008.90/- (Rupees Fourty Two Lakh Fourty Thousand Eight And Ninety Paise Only) as on 02-Aug-21, within 60 days from the date of receipt of the said

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this 1st day of Aug 2023.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with nronerty and any dealings with FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) for an amount of Rs. 42,40,008.90/- (Rupees Fourty Two Lakh Fourty

Thousand Eight And Ninety Paise Only) and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub - Section (8) Of Section 13 of the

Act, in respect of time available, to redeem the secured assets **Description of the Immovable properties**

Flat No 308, 3rd Flr, Bldg No.6, Gokuldham Ekta SRA CHSL, Village Malad, A K Vaidva Marg, Nr Bangali Compound, Goregaon East, Mumbai, Maharashtra - 400063. Boundary On or towards the East - Slum Area, On or towards the West- Building No.7 nternal Road, On or towards the North- Slum Area, On or towards the South

Authorised Officer IDFC First Bank Limited Date: 1st Aug 2023 (erstwhile Capital First Limited and Loan Account No : 26652366 & 33872797 amalgamated with IDFC Bank Limited)

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA PUBLIC WORKS DEPARTMENT

E- TENDER NOTICE NO. 52 FOR 2023-2024

Online E-Tenders in B-1 Form For the Following Work are invited the Executive Engineer, Presidency Division, PWD, 2nd Floor Bandhakam Bhavan, 25 Murzban Road, Fort, Mumbai-400 001 (Tel No. 22016975 / 22016977) from contractors registered in appropriate class of the Public Works Department. Right to reject/accept of all or one tender is reserved by the undersigned.

Name Of Work

1 Repairs to drainage line, Water supply pipe line & dam- 42.16

	aged Paver Block at surrounding "A" "B" block at MRA Campus, Mumbai	
2	SLR to P.W.D. Main Bldg. & P.W.D. Annex Bldg. at High Court Mumbai. Replacing the Damaged water supply and Sanitary pipe line, and Repairs and restoration of teak wood window at High Court Main Building at Mumbai	
3	Providing Patch work plaster & Painting in Various flats in Rocky Hill Building 1 & 2 at N. D. Road, Malbar Hill, Mumbai	
_	Repairs to Mori of various room at "B" Block at M.R.A. Campus	13.44
5	SLR to Suruchi Building at G.J. Bhosale Marg, Mumbai. Replastering & Painting Suruchi Building at G.J. Bhosale Marg, Mumbai (1st to 5th floor)	
6	Providing Patch work plaster & Painting in Various flats in Rocky Hill Tower B Wing at N.D. Road, Malbar Hill, Mumbai	
7	Repairs to Doors and Window to Sydenham College at 'B' Road, Churchgate, Mumbai	41.93

Issue Date :- 4.8.2023 to 11.8.2023 Opening Date :- 14.8.2023

All the corrigendum/Changes pertain to notice will not published in newspapers that will published in E-tendering process. All the detail Information is available on following websites

1) www.mahapwd.com www.mahatenders.gov.in NO.PD/TC/10876

Email: presidency.ee@mahapwd.gov.in

Date: 1/8/23

DGIPR 2023-24/2563

Office of the Executive Engineer, (S. K. Dhatrak) Presidency Division, P.W.D., 2nd Floor, Executive Enginee Presidency Division, Mumba Bandhakam Bhavan, 25, Murzban Road, Presidency Division, Mumbai Fort, Mumbai-400 001

मराढी मनाचा



B. Girija & Mrs. N. Kalyani had purchased the said flat from Developers M/S. Lok Holdings vide Agreement for Sale dated 19/06/1989. Mr. B.M. Sivarraj had purchased the said property from Mr. N Balasubramanian, Mrs. B. Girija & Mrs. N Kalvani vide registered Agreement for Sale dated 24/06/2006. Mr. Vipu Ramesh Lodaya & Mr. Ramesh Visanji Lodaya had purchased the said property from Mr. B.M. Sivarraj vide registere Agreement for Sale dated 28/12/2010 Smt. Brinda Laxminarayan Iyer & Shri Laxminarayan Subramanian had purchased the said property from Mr. Vipul R. Lodaya & Mr. Ramesh V. Lodaya vide registerd Deed of Transfer dated 03/07/2019.

intestate on 24/04/20121 and

the said property in favour of Ms. Malin Laxminarayan Iyer by executing a registered Deed of Release dated 18th April 2022

18th April 2022 Ms. Malini Laxminarayar Iver has become absolute owner having 100% rights in the said property.

Balasubramanian, Mrs. B. Girija & Mrs. N Kalyani & the Developers M/S. Lok Holdings is misplaced and not traceable. Any person/s having any claim or right in respect of the said property as a legal heir and/or by way of allotment, sale, mortgage, lease, lien, license, gift possession, inheritance, succession share or encumbrance howsoever o otherwise is hereby required to intimate in writing to the undersigned at Office No. 3 1st Floor, Supriya Heights, P.K. Road Mulund (W). Mumbai 80 within 14 days

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

PUBLIC WORKS DEPARTMENT E-TENDER NOTICE NO. 50 FOR 2023-2024

Online E-Tenders in B-I1Form For the Following Work are invited the Executive Engineer, Presidency Division, PWD, 2nd Floor Bandhakam Bhayan, 25 Murzban Road, Fort, Mumbai-400001 (Tel. No. 22016975 / 22016977) from contractors registered in appropriate

No.		
1	Replastering & Painting to various room passage staircase in Tushar bldg at churchgate Mumbai.	16.84
2	Govt Officer Colony at Haji Alu (Repainting of Govt Qtrs) in Bldg no. 11 at Mumbai.	16.98
3	Rearraing a seting arragne internal work & supply sofa chair etc office room no. 302 3rd floor of mantryal.	34.86
4	Repairs to internally plaster painting & polishing work at classroom office and hall of new architecture building & passage & classroom of new applied art building at jj school of art compound.	23.78
5	Replastering and Repainting Internally to Govt. Central Press (New) Bldg., Charni road, Mumbai.	18.47
6	Replastering and Repainting Internally to Govt. Central Press (Old) Bldg., Charni road, Mumbai.	16.84
7	Renovation toilet block Kitchen unit Flooring Internal Plaster door shutter Storage unit all sliding window at Avanti-12 N D Road Mumbai.	16.76
8	Renovation of leakage Toilet Bath, Flooring, Doors & Windows, Internal Plaster & Painting Work Repairs to Storage Unit, Repairs to Kitchen Otta, Providing Sofa, Furniture at Nilima Bldg. Flat No. 10 B, Malbar Hill, Mumbai.	55.11
9	External Painting to G. B. Shivgiri Bungalow at N. D. Road, Mumbai.	20.97
10	Providing interior decoration and repairs in Hon'ble Minister cabin room no. 605,607 & 609 of Mantralaya Annexe Building.	57.92
11	Rearranging Seating Arrangement, Interior work & Supply	48.72

13 Repairs to Plaster & Paintinting of V P Road Police 24.95

newspapers that will published in E-tendering process. All the detail Information is available on following websites 1) www.mahapwd.com

Email: presidency.ee@mahapwd.gov.in



www.navshakti.co.in

PUBLIC NOTICE TAKE NOTICE THAT I am investigating the the "Said Property").

Both, Smt. Brinda Laxminarayan Iyer and Shri. Laxminarayan Subramanian diec

Upon execution of Release Deed dated

any of such person/s shall be treated as waived, abandoned and not binding. VIVEK D. RAVANI

documents, failing which the claim/s,

class of the Public Works Department. Right to re ect/accept of all or one tender is reserved by the undersigned. Name Of Work Sr. Amt.

	case in Tushar bidg at churchgate Mumbai.	
2	Govt Officer Colony at Haji Alu (Repainting of Govt Qtrs) in Bldg no. 11 at Mumbai.	16.98
3	Rearraing a seting arragne internal work & supply sofa chair etc office room no. 302 3rd floor of mantryal.	34.86
4	Repairs to internally plaster painting & polishing work at classroom office and hall of new architecture building & passage & classroom of new applied art building at jj school of art compound.	23.78
5	Replastering and Repainting Internally to Govt. Central Press (New) Bldg., Charni road, Mumbai.	18.47
6	Replastering and Repainting Internally to Govt. Central Press (Old) Bldg., Charni road, Mumbai.	16.84
7	Renovation toilet block Kitchen unit Flooring Internal Plaster door shutter Storage unit all sliding window at Avanti-12 N D Road Mumbai.	16.76
8	Renovation of leakage Toilet Bath, Flooring, Doors & Windows, Internal Plaster & Painting Work Repairs to Storage Unit, Repairs to Kitchen Otta, Providing Sofa, Furniture at Nilima Bldg. Flat No. 10 B, Malbar Hill, Mumbai.	55.11
9	External Painting to G. B. Shivgiri Bungalow at N. D. Road, Mumbai.	20.97
10	Providing interior decoration and repairs in Hon'ble Minister cabin room no. 605,607 & 609 of Mantralaya Annexe Building.	57.92
11	Rearranging Seating Arrangement, Interior work & Supply of Sofa, Chair etc. to Hon'ble Minister chamber and office,	48.72

Sd/-

(S. K. Dhatrak)

Presidency Division, P.W.D., 2nd Floor, Bandhakam Bhavan, 25, Murzban Road, Presidency Division, Mumbai

title of my client Ms. Malini Laxminaravan Iver who is the owner of Flat bearing No. H-2/308 on the 3rd Floor of the building known as Ashawari Lokpuram CHS Ltd., situated at G.A. Marg, Pokhran Road No.2, Thane - 400 601 (Said Flat) and holding five shares of Rs. 50/- each bearing Nos. 191 to 195 (Sr. No. 039) of Ashawari Lokpuram Co-operative Housing Society Ltd. (Said Shares). (hereinafter the "Said Flat" and "Said Shares" together be referred to as

Originally, Mr. N. Balasubramanian, Mrs

Place : Mumbai Date: 04.08.2023

II		case in Tushar bldg at churchgate Mumbai.	
	2	Govt Officer Colony at Haji Alu (Repainting of Govt Qtrs) in Bldg no. 11 at Mumbai.	16.98
3 4 5 6 7	3	Rearraing a seting arragne internal work & supply sofa chair etc office room no. 302 3rd floor of mantryal.	34.86
	4	Repairs to internally plaster painting & polishing work at classroom office and hall of new architecture building & passage & classroom of new applied art building at jj school of art compound.	23.78
	5	Replastering and Repainting Internally to Govt. Central Press (New) Bldg., Charni road, Mumbai.	18.47
	6	Replastering and Repainting Internally to Govt. Central Press (Old) Bldg., Charni road, Mumbai.	16.84
	7	Renovation toilet block Kitchen unit Flooring Internal Plaster door shutter Storage unit all sliding window at Avanti-12 N D Road Mumbai.	
	8	Renovation of leakage Toilet Bath, Flooring, Doors & Windows, Internal Plaster & Painting Work Repairs to Storage Unit, Repairs to Kitchen Otta, Providing Sofa, Furniture at Nilima Bldg. Flat No. 10 B, Malbar Hill, Mumbai.	
	9	External Painting to G. B. Shivgiri Bungalow at N. D. Road, Mumbai.	20.97
ſ	10	Providing interior desoration and repairs in Hen'ble	57.02

Mumbai 12 Repairs to internal plaster, Replacing of sanitary & plumb- 21.07 ing fittings, Repairs to Doors & Window, Grill work Repairs to storage units of Flat No. 402 at Rocky Hill Tower, N. D.

Opening Date: 14.8.2023
All the corrigendum/Changes pertain to notice will not published in

2) www.mahatenders.gov.in NO.PD/TC/10242 Office of the Executive Engineer,

Executive Engineer Presidency Division, Mumbai

Date : 21/7/23

Sd/

07/08/2021 respectively leaving behind them, their two married daughters Mrs Nandini Iyer & Ms. Malini Laxminarayar lyer as their only surviving legal heirs Smt. Brinda Laxminarayan Iver mother of Late Shri. Laxminarayan Subramaniar lyer predeceased on 24th April 2021. Mrs. Nandini lyer has released and relinquished her proportionate rights in

Original Agreement dated 19/06/1989 executed between Mr. N

from the date of publication of this notice of his/her/their such claim/s, if any, with certified true copies all supporting

MR. D.V.KIN

ADVOCATE HIGH COURT

Room No. 101, 1st Floor of Mantralaya Main Bldg,

Station 1st floor & 2nd Floor Charni Road Mumba Issue Date :- 4.8.2023 to 11.8.2023

Fort, Mumbai-400 001

DGIPR 2023-24/2561

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय) २रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५ (५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१)

ओ. ए. क्र. ४११ सन २०२२ आयडीबीआय बँक ...अर्जदार

...प्रतिवादी श्री. प्रकाश गणपत झगडे आणि अन्य प्रतिवादी श्री. प्रकाश गणपत झगडे, १/१०, एमबीपीटी, तेजस नगर, रेनॉल्ड कॉलनी, तळ मजला, वडाळा (पू.), प्रतिवार्द सौ. ज्योती प्रकाश झगडे, १/१०, एमबीपीटी, तेजस नगर, रेनॉल्ड कॉलनी, तळ मजला, वडाळा (पू.), क्र. २

मुंबई-४०००३७ प्रतिवादी श्री. महेश लक्ष्मण कोल्हार, २२/२४५, एमबीपीटी, तेजस नगर, रेनॉल्ड कॉलनी, तळ मजला, वडाळा (पू.), क्र.३

ज्याअर्थी, वरील नमृद ओए/४११/२०२२ प्रबंधकांसमोर २१/०६/२०२३ रोजी सूचीबद्ध केला होता

- ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ३८,८१,७१८.३३ च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सचन
- ᠯ ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक होऊ शकली नाही आणि ज्याअर्थी
- सन्माननिय न्यायाधिकरणादारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत
- (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि
- मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या
- कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री. भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री
- रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला ०४/०९/२०२३ रोजी दु. १२.०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर

केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर २७ **जून, २०२३** रोजी दिले.



कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई

(रेग्युलेशन १५ (१)(ए)/१६(३) पहा) कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)

२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५ (५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१) खटला क्र. ओए/६२/२०२२

ॲक्टच्या कलम १९ च्या उपकलम (४) सहवाचता कर्ज वसुली न्यायाधिकरण(प्रक्रीया) नियमावली १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) अन्वये समन्स

> स्टेट बँक ऑफ इंडिया विरुद्ध श्री. रामगोपाळ रंगु वेंकट

(१) श्री. रामगोपाळ रंग वेंकट

... सी/६११, मृदंग सीएचएस लि., लोकपुरम, पोखरण रोड क्र. २, हिरानंदानी मिडोज समोर, ठाणे जिल्हा ४००६१० (२) डॉ. सौ. विद्या रामगोपाळ वेंकट

सी/६११, मृदंग सीएचएस लि., लोकपुरम, पोखरण रोड क्र. २, हिरानंदानी मिडोज समोर, ठाणे जिल्हा ४००६१० ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/६२/२०२२ नामदार पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **१९/०६/२०२३** रोजी सूचीबद्ध केल

. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ७०८०३०७.८६ च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध

दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९[ँ](४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. [ँ](जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज)

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत. (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन् मेळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अन्. क्रमांक . , ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या

नेकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्यार्ह तांची आणि/किंवा मूळ अर्जोच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतर

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड ालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध

धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला <mark>१०/८/२०२३ रोजी सकाळी १०.३० वा</mark>. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर रण्याचे व **प्रबंधकांसमोर** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत

अर्जावर सनावणी होऊन निकाल दिला जाईल माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २२/०६/२०२३ रोजी दिले.

समन्स जारी करणाऱ्या प्राधिकत अधिकाऱ्याची सही टिप: लागू नसेल ते वगळावे

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

झोनल स्ट्रेस्ड असेट्स रिकव्हरी शाखा : मेहेर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बल्लार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१

फोन: ०२२-४३६८३८०७, ४३६८३८०८, ईमेल: armbom@bankofbaroda.co.ir स्थावर आणि जंगम मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

परिशिष्ट-IV-ए [नियम ८(६) आणि ६(२)च्या तरतुदीं] सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्क्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमूद तारण खात्यामधील तारण धनकोंच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''**जे आहे जये आहे''**, ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे <mark>काही आहे तेथे आहे''</mark> तत्वाने

विकण्यात येणार आहे. कर्जदार/हमीदार/तारण मत्ता/धेकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम खालील नमूद केली आहे.

प्रबंधक

खात्याचे नाव आणि कजेदार / हमीदारांचा पत्ता	स्थावर मिळकतीचे वर्णन सह भार काही असल्यास	एकूण थकवाकी	 ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ ई-लिलावाची वेळ-प्रारंभ वेळ ते समाप्ती वेळ बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ 	(१) राखीव किंमत आणि (२) मिळकतीची इअर रक्कम ३) बोली वाढविण्याची रक्कम	१. इंएमडी खाते क्र. २. आयएफएससी कोड ३. बँक ऑफ बडोदा शाखा	१. ताब्यात स्थिती (रचानात्मक भौतिकी) २. मिळकत तपासणी तारीख ३. वेळ
मे. अनमोल स्टील प्रोसेसर्स प्रा. लि. (कर्जदार) पूर्वी अनमोल स्टील आणि इन्फ्रा प्रा लि म्हणून ओळखले जायचे डी-१५, एम.आय.डी.सी., इंडस्ट्रिअल इस्टेट, तळोजा नवी मुंबई-४१०२०८	i) तळोजा इंडस्ट्रिअल क्षेत्र पेंढरच्या गावाच्या हहदीत आणि ग्रामीण नगरपरिषदेच्या हद्दीबाहेर तालुका पनवेल जिल्हा रायगड ४१०२०८ मोजमापित २७८३ चौ.मी + १५७० चौ.मी एकत्रित = ४५२३ चौ.मी मध्ये प्लॉट क्र. डी-१५/१ आणि डी-१५ अशा ज्ञात फॅक्टरी शेड त्यासह जिमन चे ते सर्व भाग. बॅकेला ज्ञात बोजा: शून्य	एकूण थकीत – रु. ५५२४१४०००.०० अधिक ३०.११.२०१६ पासून व्याज आणि परिव्यय वजा तारखेपर्यंत वसुली	१) १२.०९.२०२३ २) दु. १.०० ते दु. ३.०० ३) ११.०९.२०२३ सायं. ५.००	१) रु. १०३२.०० लाख २) रु. १०३.२० लाख ३) रु. १.०० लाख	१. ०३८३०२००००१२३१ २. बीएआरबी०बीएएलबीओएम (पाचवे अक्षर शून्य) ३. बॅलार्ड इस्टेट	१. प्रत्यक्ष कब्जा २. ०१.०९.२०२३ ३. स. ११.०० ते दु. १:००
ए) अमर दिनेश शहा (संचालक / हमीदार) बी) पारसक दिनेश शहा (संचालक / हमीदार) सी) दिनेश लालचंद शहा (संचालक / हमीदार) बी बंदू दिनेश शहा	ii) महसूल गाव एकसर, बोरिवली पश्चिम मुंबई ४०००९२ प्लॉट क्र. १८३ विरूद्ध वाटप केले मूळ प्लॉट क्र. १५३ चे टीणीएस III धारक सर्ल्हें क्र. १२३ हिस्सा क्र. ८ सीटीएस क्र. ३२२ वर स्थित अनुराधा अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील २रा मजला वर फ्लॅट क्र. २०१ असलेले चर्टई क्षेत्र ४२५ चौ.फू. वेंकेला ज्ञात बोज्जा: शून्य		१) १२.०९.२०२३ २) दु. १.०० ते दु. ३.०० ३) ११.०९.२०२३ सायं. ५.००	१) इ. ८५.०० लाख २) इ. ८.५० लाख ३) इ. १.०० लाख	१. ०३८३०२००००१२३१ २. बीएआरबी०बीएएलबीओएम (पाचवे अक्षर शून्य) ३. बॅलार्ड इस्टेट	१. सांकेतिक कब्जा २. ०१.०९.२०२३ ३. स. ११.०० ते दु. १:००
ए-६०१/६०२ प्रताप हेरिटेज को- ऑप हाउ सो. एल.टी. रोड बोरिवली (प) मुंबई-४०००९२ इ) अमरीश एल शहा (हमीदार) बी-७०२/७०३ ७वा मजला प्रताप हेरिटेज वीर सावस्कर उद्यान समोर	iii) महसूल गाव एकसर, बोरिवली पश्चिम मुंबई ४०००९२ प्लॉट क्र. १८३ विरूद्ध वाटप केले मूळ प्लॉट क्र. १५३ वे टीणीएस III धारक सर्ल्हें क्र. १५३ वे टीणीएस III धारक सर्ल्हें क्र. २१ हिस्सा क्र. ८ सीटीएस क्र. ३२२ वर स्थित अनुराघा अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील २रा मजला वर फ्लॅट क्र. २०२ असलेले चर्टई क्षेत्र ४२५ चौ.फू. वेंकेला ज्ञात बोजा: गून्य		१) १२.०९.२०२३ २) दु. १.०० ते दु. ३.०० ३) ११.०९.२०२३ सायं. ५.००	१) रु. १२५.०० लाख २) रु. १२.५० लाख ३) रु. १.०० लाख	१. ०३८३०२००००१२३१ २. बीएआरबी०बीएएलबीओएम (पाचवे अक्षर शून्य) ३. बॅलार्ड इस्टेट	१. सांकेतिक कब्जा २. ०१.०९.२०२३ ३. स. ११.०० ते दु. १:००
एलटी रोड बोरिवली पश्चिम ४०००९२ एफ) मे. शाह स्टील कॉपरिशन (कॉपरिट हमीदार) १०१-१०२ जोशी चेंबर अहमदाबाद स्ट्रीट कर्नाक मस्जिद बंदर मुंबई ४००००९	iv) विसरा नाका बोरिवली पश्चिम मुंबई ४०००९२ राममंदीर रोड ५वा रोड एफपी क्र ३१७ टीपीएस ॥ त्रिशला टॉवर अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील ७वा मजला वर फ्लॅट क्र. ए/७०२ बॅकेला ज्ञात बोजा : शून्य		१) १२.०९.२०२३ २) दु. १.०० ते दु. ३.०० ३) ११.०९.२०२३ सायं. ५.००	१) रु. १६९.०० लाख २) रु. १६.९० लाख ३) रु. १.०० लाख	१. ०३८३०२००००१२३१ २. बीएआरबी०बीएएलबीओएम (पाचवे अक्षर शून्य) ३. बॅलार्ड इस्टेट	१. सांकेतिक कब्जा २. ०१.०९.२०२३ ३. स. ११.०० ते दु. १:००

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://bob.auctiontiger.net/EPROC मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. संभाव्य बोलीदार दूर क्र. ०२२-४३६८३८११ मोबाईल क्र. ९१[ँ]५२९४११०१ वर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुद्धा संपर्क करू शकतात.

ठिकाणः मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर सूचना

आणि त्यावर उभारीत इमारत (यानंतर मिळकत असे उल्लेखित) यांच्या संदर्भात दिनांक मार्च २३, १९८४ रोजीच्या नोंदणी क्र. बीओएम/एचएसजी/६४०४ सन १९८४ धारक महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी ऍक्ट, १९६० च्या तरतुर्दीतर्गत नोंदणीकृत सोसायटी किंग ऑफ सबर्ब्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड आणि ज्यांचे नोंदणीकत कार्यालय येथे किंग ऑफ सबर्ब्स प्लॉट क्र. ९९. ७वा रस्ता. खार (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५२ (यानंतर सोसायटी असे उल्लेखित) यांचे नामाधिकार आणि मिळकतीच्य संदर्भातील सीआयएन यु७०१०९एमएच२०२२पीटीसी३८९६९७, पॅन एएएक्ससीए५६४३डी असलेल्या कंपनीज ऍक्ट, २०१३ च्या तरतुर्दीतर्गत विधिसंपादित प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी एओएस डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड आणि ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे ७०३, पायोनिर हाईट्स, ३रा रस्ता, खार (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५२ (यानंतर विकासक असे उल्लेखित) द्वारे प्राप्त केलेले/संपादित असलेले विकास हक्क यांची पडताळणी करत

सर्व व्यक्तींना सदर पुनर्विकासाकरिता कोणताही आक्षेप असल्यास किंवा सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणताही हक्क, नामाधिकार, मागणी किंवा मालमत्ता हितसंबंध यांची दावेदारी जसे कि, विक्री, विकास हक, कुलमुखत्यारपत्र, टीडीआर हक्क, एफएसआय हक्क, अदलाबदल, गहाण, भेट, वाटप पत्रे, धारणाधिकार, विश्वस्त, भाडेपट्टा, कब्जा, वारसा, सुविधाधिकार, प्रभार, निर्वाह, परवाना, शेअर, अभिहस्तांकन, कोणत्याही प्रकारचा भार किंवा अन्य काही असल्यास तसे लिखित स्वरूपात त्याच्या पुरव दस्ताञेजी पराज्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे १६१७, सी विंग, वन बीकेसी, बांद्रा कुल कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१ येथे सदर सूचनेच्या प्रकाशनापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा तसे जर काही असल्यास ते त्यागित समजले जातील वरील उलेखित परिशिष्ट:

एच वॉर्ड क्र. ४१६६ अंतर्गत बृहन्मुंबई महानगरपालिकेंच्या हद्दींमधील आणि नोंदणीकृत जिल्हा मुंबई उपनगरमधील

गाव बांद्रा, तालुका साऊथ साल्सेट येथे स्थित आणि असलेल्या ७व्या रस्त्यावरील प्लॉट क्र. ९९, खार (पश्चिम) मंबई – ४०० ०५२ येथे स्थित सीटीएस क्र. ई/७४६. ई/७४७ आणि ई/७४८ धारक जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग एकत्रित सह १५ (पंधरा) निवासी फ्लॅट्सच्या समाविष्टीत तळ अधिक ७ (सात) मजल्यांच्या समाविष्टीत किंग ऑफ सबर्ब्स अशी ज्ञात त्यावर उभारीत इमारत. सदर जमीन पुढीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे:-

उत्तरेला किंवा त्यादिशेने : ७वा रस्ता अशा ज्ञात सार्वजनिक रस्त्यादारे : -दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने : प्लॉट क्र. ९६ द्वारे अंशतः आणि प्लॉट क्र. १०२ द्वारे अंशतः; पूर्वेला किंवा त्यादिशेने : प्लॉट क्र. ९७ द्वारे अंशतः आणि प्लॉट क्र. ९८ द्वारे अंशतः ; आणि

पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने : प्लॉट क्र. १०० द्वारे अंशतः आणि प्लॉट क्र. १०१ द्वारे अंशतः

सदर दिनांक ४ ऑगस्ट, २०२३ रोजी. श्री. देवांग मेहता मे. एसएल पार्टनर्स



पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

सर्कल सास्त्रा मुंबई सेंट्रल, मुंबई शहर #१८१-ए१, १८ वा मजला, 'ई' विंग, मेकर टॉवर, कफ परेड, मुंबई-४०० ००५ द्र: - ०२२-४१०२७३००, ४१०२७३०५-२४, ईमेल: cs6041@pnb.co.ii

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **पंजाब नॅशनल बँकेचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक

१४.०२.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. नविन रघुनाथ बाईत** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. २४,९३,९०१/- (रुपये चोवीस लाख त्र्याण्णव हजार नऊशे एक मात्र) ३१-०१-२०२३ रोजी प्रमाणे ०१-०२-२०२३ पासूनचे व्याज आणि इतर शुल्कांसह संपूर्ण प्रदानापर्यंत सांपार्श्विक दराने ही सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्याम मांगितले होते कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून

कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वेसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून सदरह अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ०१ ऑगस्ट, २०२३ रोजी यात गखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **पंजाब नॅशनल बँक** च्या रक्कम २४,९३,९०१/- आणि त्यावरील पुढील व्याजाच्या अधीन

जंगम मिळकतीचे वर्णन

प्लॅट क्र. - ७०२, गगन आकांक्षा फेज-१, विंग ए-५, कोरेगाव, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र-४१२२०३ राफत हुसैन दिनांकः ०१.०८.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : पुणे

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

सर्कल सास्त्रा मुंबई सेंट्रल, मुंबई शहर #१८१-ए१, १८ वा मजला, 'ई' विंग, मेकर टॉवर, कफ परेड, मुंबई-४०० ००५

दर:- ०२२-४१०२७३००, ४१०२७३०५-२४, ईमेल: cs6041@pnb.co.ir

कब्जा सूचना याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार हे पंजाब नॅशनल बँकेचे प्राधिकत अधिकारी म्हणन दि सिक्यरिटायझेशन अँड

रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (५) सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहवाचत नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून **दिनांक १६.०२.२०२३ रोजी मागणी सूचन** जारी करुन कर्जदार **श्री. सुनिल उत्तुरकर** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम **रु. १९,४३,०८६.९७**/-(रुपये एकोणीस लाख त्रेचाळीस हजार शहाऐंशी आणि पैसे सत्त्याण्णव मात्र) ३१-१०-२०२३ रोजी प्रमाणे ०१–०२–२०२३ पासूनचे व्याज आणि इतर शुल्कांसह संपूर्ण प्रदानापर्यंत सांपार्श्विक दराने ही सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांनी सदरह् रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वेसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून सदरह अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **०१ ऑगस्ट, २०२३** रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हो पंजाब नॅशनल बँक च्या रक्कम १९,४३,०८६.९७/ – आणि त्यावरील पुढील व्याजाच्या अधीन राहील.

जंगम मिळकतीचे वर्णन न्लॅट क्र. बी ००३, तळ मजला, बी विंग, साई सुगंध सीएचएसएल, एस क्र. १८४, १८५, २००, बोलिंज

पंजाब नॅशनल बँक

दिनांकः ०१.०८.२०२३

प्राधिकृत अधिकार्र पंजाब नॅशनल बँव



The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

नोंदणी. आणि प्रशासकीय कार्यालय:

५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम.व्ही.एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८. संपर्क तपशील: – ९८९२११५८५८/ ९८३३२२०६८०/९८१९१३२४४५/९८२१८७२८४६, ईमेल:recovery@mogaveerabank.com

स्थावर मिळकतीची लिलाव विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) प्रमाणे **दी मोगावीरा को –ऑपरेटिव्ह बँक**िल. चे प्राधिकृत अधिकारी यांच्या आता प्रत्यक्ष कब्जात असलेल्या खालील स्थावर मिळकतीची 'जसे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' खरेदी करण्यासाठी जनता/इच्छुक बोलीदार यांच्याकडून मोहोरबंद प्रस्ताव/निविदा मागविण्यात येत आहेत.

П	स्थावर मत्ता/ मिळकतीचे	राखीव किंमत	इसारा अनामत	मिळकतीची	निविदा	कर्जदार/	थकीत कर्ज	तारण धनकोंचे नाव	निविदा/प्रस्ताव
П	वर्णन	(रू. मध्ये)	रक्कम	तपासणी	उघडण्याची	गहाणदाराचे नाव	रक्कम	आणि पत्ता	सादर करण्याची तारीख
			(रु. मध्ये)		तारीख आणि वेळ				वेळ आणि ठिकाण
П	ए) फ्लॅट क्र. जी-२, तळमजला, श्री हरी	₹.	₹.	११.०९.२०२३	१४.०९.२०२३	श्री. किसान तुकाराम किंगे,	३१.०७.२०१९ रोजीस	दी मोगावीरा को-	मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव प्राधिकृत
П	सीएचएस लि., गाव बाळकुम, बाळकुम पाडा क्र.	4८,८०,०००/-	२,००,०००/-	स. ११ ते	स. ११.००	सौ. चंद्रकला किसान किंगे	रु. ३७,२५,००० (रुपये सदोतीस	ऑपरेटिव्ह बँक लि.	अधिकाऱ्यांना १३.०९.२०२३ रोजी किंवा
П	१, बाळकुम, ठाणे (पश्चिम)-४०० ६०८,			दु. ४		आणि श्री. अतुल किसान	लाख पंचवीस हजार मात्र) अधिक	५ वा मजला, मोगावीरा	पूर्वी सायं. ४ पर्यंत प्रशासकीय कार्यालय, ५
П	मोजमापित ४९० चौ.फूट (चटई.)					किंग <u>े</u>	०१.०८.२०१९ पासून पुढील व्याज.	भवन, एम. व्ही. एम.	वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम.
П						–कर्जदार आणि गहाणदार	(एचएसजीएल/१८४)	एज्युकेशनल कॅम्पस	एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा देसाई रोड
П								मार्ग, ऑफ वीरा देसाई	लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८.
П	बी) फ्लॉट क्र. २१/२०२, शक्ती नगर २१	₹.	₹.	१२.०९.२०२३	१४.०९.२०२३	मे. कुंदन केम (प्रोप्रा.: श्री.	३०.११.२०२१ रोजीस	रोड, अंधेरी (पश्चिम),	मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव प्राधिकृत
П	सी.एच.एस. लि., सी.एस. रोड क्र. ६ लगत,	८०,००,०००/-	२,००,०००/-	स. ११ ते	दु. १२.००	परेश दिनेश मेहता)	रु. १,५८,२०,२४६.७१ (रुपये एक	मुंबई-४०० ०५८.	अधिकाऱ्यांना १३.०९.२०२३ रोजी किंवा
П	विट्ठल मंदिर जवळ, दहिसर (पूर्व), मुंबई-४००			दु. ४		-कर्जदार	कोटी अञ्चावन्न लाख वीस हजार दोनशे	संपर्क क्र :	पूर्वी सायं. ४ पर्यंत प्रशासकीय कार्यालय, ५
П	०६८, मोजमापित ३७५ चौ.फूट (चटई).			9		सौ. कुंदन दिनेश मेहता	शेहेचाळीस आणि पैसे एकाहत्तर मात्र)	९८९२११५८५८/	वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम.
П						-गहाणदार	०१.१२.२०२१ पासून पुढील व्याज.	९८३३२२०६८०/	एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत,
П							(सीसी/२४६).	९८१९१३२४४५/	अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८.
П	सी) फ्लॅट क्र. ०३, तळमजला, साई राज	₹.	₹.	१३.०९.२०२३	१५.०९.२०२३	श्री. मनोज दत्तात्रय महाजन	३०.०४.२०२२ रोजीस	९८२१८७२८४६	मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव प्राधिकृत
П	अपार्टमेंट, गट क्र. ८३, एकवीरा नगर, वांगणी	9,20,000/-	40,000/-	स. ११ ते	स. ११.००	आणि सौ. मनिषा मनोज	रु. ६,८९,८१०.३४ (रुपये सहा लाख		अधिकाऱ्यांना १४.०९.२०२३ रोजी किंवा
П	(पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे-	, , ,	, ,	द्. ४		महाजन	एकोणनव्वद हजार आठशे दहा आणि		पूर्वी सायं. ४ पर्यंत प्रशासकीय कार्यालय, ५
П	४२१५०३, मोजमापित २६३ चौ.फूट (चटई).			3		–कर्जदार	पैसे चौतीस मात्र) ०१.०५.२०२२		वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम.
П	- · · · ·					श्री. मनोज दत्तात्रय महाजन	पासून पुढील व्याज.		एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत,
						-गहाणदार	(एचएसजी/१६८).		अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८.
	डी) फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, साई राज	₹.	₹.	१३.०९.२०२३	१५.०९.२०२३	श्री. मिलिंद दगडु सपकाळ	३०.०४.२०२२ रोजीस		मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव प्राधिकृत
П	अपार्टमेंट, गट क्र. ८३, एकवीरा नगर, वांगणी	१४,००,०००/-	40,000/-	स. ११ ते	दु. १२.००	आणि सौ. उषा मिलिंद	रु. १०,४७,७३०.१३ (रुपये दहा लाख		अधिकाऱ्यांना १४.०९.२०२३ रोजी किंवा
П	(पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे-४२१			दु. ४		सपकाळ	सत्तेचाळीस हजार सातशे तीस आणि		पूर्वी सायं. ४ पर्यंत प्रशासकीय कार्यालय, ५
П	५०३, मोजमापित ४०० चौ.फूट (चटई).					–कर्जदार	पैसे तेरा मात्र) ०१.०५.२०२२ पासून		वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम.
П						श्री. मिलिंद दगडु सपकाळ	पुढील व्याज. (एचएसजी/१६५).		एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत,
П						–गहाणदार			अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८.
	ई) फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, बिल्डिंग क्र.	₹.	₹.	१४.०९.२०२३	१६.०९.२०२३	श्री. संतोष उमाकांत कदम	३०.०९.२०१९ रोजीस		मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव प्राधिकृत
	ए-१, राज रेसिडेन्सी, मारूती सर्व्हिस सेंटर	५९,५०,०००/-	२,००,०००/-	स. ११ ते	स. ११.००	(मे. साई बाबा ट्रान्सपोर्ट)	रु. ३४,१३,५३१.०० (रुपये चौतीस		अधिकाऱ्यांना १५.०९.२०२३ रोजी किंवा
	जवळ, कासारवडावली, घोडबंदर रोड, ठाणे			दु. ४		-कर्जदार	लाख तेरा हजार पाचशे एकतीस मात्र)		पूर्वी सायं. ४ पर्यंत प्रशासकीय कार्यालय, ५
	(पश्चिम)-४०० ६०७, मोजमापित ४९६			-		श्री. संतोष उमाकांत कदम	०१.१०.२०१९ पासून पुढील व्याज.		वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम.
	चौ.फूट (चटई.)					-गहाणदार	(एमएल/१५९).		एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत,
									अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८.

- १. खरेदीदाराने मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार, हस्तांतर प्रभार, मिळकतीशी संबंधित विद्यमान आणि भविष्यातील दोन्ही सर्व सांविधिक थकबाकी, कर आणि दर आणि देणी सोसयटीची आहेत. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल.
- २. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा फेटाळण्याचे आणि/किंवा निविदा उघडण्याची आणि/किंवा विक्री निश्चितीची तारीख आणि वेळ पुढे ढकलण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी राखून ठेवले आहेत. ३. गहाणकार/कर्जदार संभाव्य बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांना आण् शकतात आणि वरील उल्लेखित तारखेस आणि वेळेस प्रस्ताव उघडण्याच्यावेळी हजर देखील राह शकतात.
- ४. बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांनी मिळकतींची पाहणी करून घ्यावी आणि त्यांची इच्छा असल्यास हक्क विलेख पडताळून पाहावेत ५. यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांनी २५% बोली रक्कम ताबडतोब आणि उर्वरित ७५% रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करावी.
- ६. जर यशस्वी बोलीदारांनी प्रस्ताव उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित ७५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल.
- ७. 'राखीव किंमत च्या खालील निविदा विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

सरफैसी ॲक्ट च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना: जर संपूर्ण थकबाकी रक्कम चुकती केली नाही तर उपरोक्त तारखेस तारण मत्तांच्या विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून विक्री आयोजित करण्याबाबत सरफैसी ॲक्ट. २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार यांना ही एक सूचना देखील आहे. याद्वारे तुम्हाला लिलाव/विक्रीसाठी ठरविलेल्या तारखेपूर्वी उपरोक्त रक्कम प्रदान करण्याकरिता सूचना देण्यात येते, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी असल्यास तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जाईल.

टीप: वरील सदर गहाण मिळकती या प्राधिकृत अधिकारी यांच्या ताब्यात आहेत, जे की फक्त तेच सदरची लिलाव/विक्री करीता व्यवहार करीता अधिकृत व्यक्ती आहेत. नागरिकांना/ इच्छुक खरेदीदारांना याद्वारे सूचीत करण्यात येते की, त्यांनी इतर कोणत्याही अनधिकृत व्यक्ती/एजंटद्वारे व्यवहार करु नये.

दिनांक: ०३/०८/२०२३ स्थळ : मुंबई

Pup

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

सर्कल सास्त्रा मुंबई सेंट्रल, मुंबई शहर #१८१-ए१, १८ वा मजला, 'ई' विंग, मेकर टॉवर, कफ परेड, मुंबई-४०० ००५

कब्जा सूचना

याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे पंजाब नॅशनल बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेश अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००३ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ . महवाचता नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक १७.०२.२०२३ रोजी मागर्ण नूचना जारी करुन कर्जदार <mark>मे. इन्कोटेक्स इंपेक्स प्रा. लि., श्री. अरूण तोडी, श्री. विरेंद्र तोडी,</mark> <mark>श्री. शाम शिवानंद वागळे, मे. सुर्या गारमेंट्स, श्रीम. आयका तोडी आणि श्री. रिषी तोडी</mark> यांना नूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. ८,८०,६३,१०८.४६/**- (रुपये आठ कोटी ऐंशी लाख त्रेसष्ट इजार एकशे आठ आणि पैसे सेहेचाळीस मात्र) ३१-०१-२०२३** रोजी प्रमाणे ०१-०२-२०२३ . गासनचे व्याज आणि इतर शल्कांसह संपूर्ण प्रदानापर्यंत सांपार्श्विक दराने ही सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणू-कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वेसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की नेम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून सदरह् अधिनियमाचे कलम १३(४) तहवाचता सदर रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **०१ ऑगस्ट, २०२३** रोजी यात याखाली वर्ण

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार ह **पंजाब नॅशनल बँक** च्या रक्कम **रु. ८,८०,६३,१०८.४६/ –** आणि त्यावरील पुढील व्याजाच्या अधीन

जंगम मिळकतीचे वर्णन

- १) गाळा क्र. ७, पहिला मजला, बिल्डिंग क्र. ६, अग्रवाल उद्योग नगर, ऑफ साटीवली रोड,
- वसई (पू), ठाणे-४०१२०८ गाळा क्र. ८, पहिला मजला, बिल्डिंग क्र. ६, अग्रवाल उद्योग नगर, ऑफ साटीवली रोड,
- वसई (पू), ठाणे-४०१२०८ ३) गाळा क्र. ९, पहिला मजला, बिल्डिंग क्र. ६, अग्रवाल उद्योग नगर, ऑफ साटीवली रोड,

वसई (पू), ठाणे-४०१२०८

राफत हुसैन प्राधिकृत अधिकारी

पंजाब नॅशनल बँक

...अर्जदाः

...प्रतिवार्द

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय) २रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५ (५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१)

ओ. ए. क्र. ४१६ सन २०२२ स्टेट बँक ऑफ इंडिया

दिनांकः ०१.०८.२०२३

ठिकाण : मुंबई

ओरिजिनेट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड आणि अन्य

प्रतिवादी श्री. दौलतमल समिरमल मेहता ९०१, हिमाचल जुहू लेन, अंधेरी पश्चिम, मुंबई- ४०००५८. क्र. २ श्री दर्ष हौलनमल मेरना प्रतिवादी ९०१, हिमाचल जुहू लेन, अंधेरी पश्चिम, मुंबई- ४०००५८.

ज्याअर्थी. वरील नमद ओए/४१६/२०२२ प्रबंधकांसमोर २५/०८/२०२३ रोजी सचीबद्ध केला होता ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ५,६५,७७,६५०.८४ च्या कर्जाच्या वसुलीसार्ठ

- तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी
- ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक होऊ शकली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
- (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे
- (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
- (iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहा करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
- (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्य अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
- (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून . . रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तार हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला २७/१०/२०२३ **रोजी दु. १२.०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर
- -करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

ाझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर २८ **जुलै, २०२३** रोजी दिले



अवि प्रोडक्ट्स इंडिया लिमिटेड सीआयएन : एल २४२००एमच१९८९पीएलसी५०९१३ नोंद. कार्यालय : ११०, मनीष इंड. इस्टेट क्रमांक ४, नवघर रोड वसई (पूर्व), ठाणे -४१०२१०.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई

दूरध्वनी : ८५९१९०६७५५ ईमेल : aviphotochem@gmail.com वेबसाइट : www.aviphoto.in कंपनीच्या शेअरहोल्डर्सच्या लक्ष वेधण्यासाठी सूचना

कंपनीच्या ३४ व्या वार्षिक सर्वसाधारण आणि ई-व्होटिंगवरील माहिती कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्याखालील नियम आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वारमेंट्रस) विनियम, २०१५ आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') यांनी

जारी केलेल्या प्रकरणावरील सर्व लागू परिपत्रके सह सर्व लागू तरतुर्दीचे पालन करून आयोजित करण्यात येणारी कंपनीची ३४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) बोलावण्याची सूचना, शुक्रवार, २५ ऑगस्ट २०२३ रोजी दुपारी ०४.०० वा (भा.प्र.वे.), आणि २०२२–२३ या आर्थिक वर्षासाठी लेखापरीक्षित आर्थिक विवरणपत्रे, मंडळाचा अहवाल, लेखापरीक्षकांचा अहवाल आणि याच्याशी संलग्न करणे आवश्यक असलेली इतर कागदपत्रे. ०३ ऑगस्ट २०२३ रोजी इलेक्टॉनिक पद्भतीने, कंपनी सदस्यांना पाठवण्यात आली आहेत.

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंगद्वारे (''व्हीसी'[']) / इतर ऑडिओ व्हिज्युअलद्वारे म्हणजेच (ओएव्हीएम)द्वारे

एजीएमची सुचना आणि उपरोक्त दस्तऐवज कंपनीच्या www.aviphoto.in वेबसाइटवर आणि स्टॉक . एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर, म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (बीएसई) www.bseindia.com वर आणि वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत. कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफ्फर एजंट, लिंक इनटाइम इंडिया प्रायन्हेट लिमिटेड क्लिंक इनटाइम), https://linkintime.co.in वर आणि इन्स्टान्होट च्या वेबसाइटवर (रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करणारी एजन्सी) म्हणजेच https://instavote.linkintime.co.in.

एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेली कागद्पत्रे एजीएमची सूचना जारी केल्याच्या तारखेपासून . सदस्यांकडन तपासणीसाठी इलेक्टॉनिक पद्धतीने उपलब्ध आहेत. अशा कागदपत्रांची तपासणी करू इच्छिणारे सदस्य aviphotochem.@gmail.com ला ई-मेल पाठवू शकतात.

एजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंग :

कंपनी आपल्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने (''ई–व्होटिंग'') एजीएममध्ये प्रस्तावित केलेल्या ठरावांवर मतदानाचा हक्क बजावण्याची सुविधा देत आहे. सदस्य हे करू शकतात. खाली नमूद केलेल्या तारखांना दूरस्थपणे त्यांची मते देऊ शकतील (''रिमोट ई–व्होटिंग''). कंपनीने ई–मतदान सुविधा प्रदान करण्यासाठी एजन्सी म्हणून इन्स्टाव्होट च्या सेवांचा सहभाग घेतला आहे. डीमटेरिअलाइज्ड मोड, फिजिकल मोडमध्ये शेअर्स धारण केलेल्या सदस्यांनी दुरस्थपणे मतदान करणे यासह मतदानाच्या पद्धती आणि ज्या सदस्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदविला नाही अशा सदस्यांसाठी माहिती आणि सूचना एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केल्या आहेत. एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर आणि कट-ऑफ तारखेनुसार (खाली येथे नमूद केलेले) शेअर्स धारण केल्यानंतर/जे सदस्य वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विसरले आहेत अशा व्यक्ती ज्या पद्धतीने कंपनीचे सदस्य बनतात ते मिळवू शकतात/उत्पन्न करू शकतात. एजीएमच्या सूचनेमध्ये देखील ते प्रदान केले आहे. रिमोट ई-मतदान सुविधा पुढील मतदान कालावधीत उपलब्ध असेल :

दूरस्थ ई-मतदानाची सुरुवात : सकाळी ९:०० (भा.प्र.वे.) मंगळवार, २२ ऑगस्ट २०२३ रोजी . रिमोट ई-व्होटिंगची समाप्ती 🔀 गुरुवार २४ ऑगस्ट, २०२३ रोजी संध्याकाळी ५:०० (भा.प्र.वे.) रिमोट ई-व्होटिंगला उपरोक्त तारीख आणि वेळेच्या पलीकडे परवानगी दिली जाणार नाही आणि रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल उपरोक्त कालावधी संपल्यानंतर इन्स्टाव्होट द्वारे त्वरित अक्षम केले जाईल. एजीएममध्ये उपस्थित राहणारे सदस्य ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मत दिलेले नाहीत ते एजीएममध्ये इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने (''इन्स्टा पोल'') मतदान करू शकतील.

एखादी व्यक्ती, ज्याचे नाव कट-ऑफ तारखेनसार, म्हणजे शक्रवार, १८ ऑगस्ट २०२३ रोजी सभासदांच्या नोंदणीमध्ये नोंदवले गेले आहे, ती केवळ इन्स्टा पोलद्वारे एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग किंवा फॉरव्होटिंगची सुविधा घेण्यास पात्र असेल.

अ) फिजिकल मोडमध्ये शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांनी, ज्यांनी कंपनीकडे त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकत/अपडेट केलेला नाही. त्यांना फॉर्म आसएसआर-१ सबमिट करून त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणी/ अपडेट करण्याची विनंती केली जाते. (https://www.linkintime.co.in या वेबसाइटवर उपलब्ध) सी १०१, २४७ पार्क, एल बी एस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३ येथे लिंक इनटाईम इंडिया लिमिटेड ला लिंक करण्यासाठी आवश्यक सहाय्यक कागदपत्रांसह रीतसर भरलेले आणि स्वाक्षरी केलेले. ब) डिमटेरिअलाइज्ड मोडमध्ये शेअर्स धारण करणीया सदस्यांनी ज्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकत / अपडेट केलेला नाही. त्यांना विनंती केली जाते की त्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता डिपॉझिटरी पार्टिसिपटकडे नोंदवावा/अद्ययावत करावा जेथे ते त्यांची डीमॅट खाती ठेवतात. क) पुढे, कंपनीने आर्थिक वर्ष २०२२-२३ चा वार्षिक अहवाल प्राप्त करण्याच्या मर्याटित उद्देशाने सदस्यांना https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.html वर क्लिक करून त्यांचा ई–मेल पत्ता तात्पुरता अपडेट करण्यास सक्षम केले आहे आणि एजीएमची सूचना (ई–मतदान सूचनांसह) इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्याच्या सुविधेशी संबंधित कोणत्याही तक्रारी असल्यास, सदस्य संपर्क करू शकतात : ईमेल आयडी: instameet@linkin time.co.in संपर्क क्र. : +९१ (०२२) ४९१८ ६१७५ सदस्यांनी शंकांचे / तक्रारी, असल्यास : श्री. अवी नश धीरजलाल व्होरा. - व्यवस्थापकीय संचालक ११०. मनीष इंड इस्टेट क्र. ४. नवघर रोड वसई (पूर्व) ठाणे - ४१०२१० निराकरण करण्यासाठी खालील संपर्क तपशीलांची नोंद घ्यावी. ईमेल आयडी : aviphotochem@gmail.com.

व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएममध्ये सामील होणे :

र्द-मेल पत्ता नोंदणी/अपडेट करण्याची पद्धत:

सदस्यांना एमजीएम मध्ये व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे, इन्स्टाव्होट द्वारे प्रदान केलेल्या प्लॅटफफॉर्मद्वारे, https://instavote.linkintime.co.in येथे उपस्थित राहता येईल. वापरल्या जाणाऱ्या लॉगिन क्रेडेन्शियल्सबद्दलची माहिती आणि एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठी अनुसरण कराव्या लागणाऱ्या पायऱ्या एजीएमच्या नोटिस टू द नोटिसमध्ये स्पष्ट केल्या आहेत. रिमोट ई-व्होर्टिगद्वारे त्यांचे मत दिलेले सदस्य देखील एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतात परंतु त्यांना त्यांचे मत पुन्हा एजीएममध्ये देण्याचा अधिकार असणार नाही.

तंचालक मंडळाच्या आदेशानसार

अविनाश धीरजलाल व्होरा व्यवस्थापकीय संचालक

अवि प्रोडक्टस इंडिया लिमिटेड साठी

ठिकाण : पालघर दिनांक : ०४ ऑगस्ट २०२३ (डीआयएन : ०२४५४०५९)

द्र: - ०२२-४१०२७३००, ४१०२७३०५-२४, ईमेल: cs6041@pnb.co.i